

UNIFIN FINANCIERA S.A.B. DE C.V. SOFOM ENR



Resultados Cuarto Trimestre 2015

UNIFIN Reporta Resultados del Cuarto Trimestre de 2015 Resultado Neto incrementa 52.0% en el 4T15 y 126.7% en 2015

Ciudad de México, Febrero 18, 2016 - **UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. SOFOM, E.N.R.** (“UNIFIN” o “la Compañía”) (BMV: UNIFIN), la empresa líder que opera en forma independiente en México en el sector de arrendamiento operativo anuncia sus resultados preliminares del cuarto trimestre de 2015 (“4T15”) y para el año 2015 (“2015”). Todas las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos (Ps.). Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Puntos a destacar del 4T15

- **Ingresos totales** alcanzaron Ps. 1,854.2 millones durante el 4T15, un incremento de 46.0% con respecto a los Ps. 1,270.0 millones del 4T14.
- **Margen Financiero** incrementó 60.7% de Ps. 306.5 millones en 4T14 a Ps. 492.6 millones en 4T15.
- **Utilidad neta** incrementó 52.0% durante el 4T15 a Ps. 238.1 millones de Ps. 156.6 millones del 4T14.
- **Cartera de Crédito Total** incrementó 64.1% alcanzando Ps. 18,855.1 millones al cierre de diciembre de 2015 comparado a Ps. 11,488.3 millones reportados al 31 de diciembre de 2014.
- **Activo Fijo Neto** reflejó un incremento de 46.5% desde Ps. 9,610.7 millones reportados al cierre del 2014.
- **Activos totales** alcanzaron Ps. 25,029.7 millones al 31 de diciembre de 2015, incrementando 63.1% respecto a Ps. 15,348.1 millones reportados en el mismo periodo del ejercicio anterior.
- El 19 de octubre HR Ratings revisó al alza sus calificaciones de largo plazo en escala nacional de **HR A+** a **HR AA-** y en la escala global de **HR BB+ (G)** a **HR BBB- (G)**, reafirmando la Perspectiva Estable de las calificaciones. Así mismo, incrementó la calificación de corto plazo de **HR2** a **HR1**.

Contacto de Relación con Inversionistas:

En México:

José María Muñoz – DGA Relaciones Institucionales
David Pernas – Subdirector Relación con Inversionistas
+52 (55) 4162.8270 / david.pernas@unifin.com.mx
+52 (55) 5249.5805 / jmmuniz@unifin.com.mx

En Nueva York:

i-advize Corporate Communications, Inc
+1 (646) 462.4517 / jgomezstolk@i-advize.com

Síguenos en:



<http://twitter.com/unifin>



<https://www.facebook.com/UNIFINANCIAR>

www.unifin.com.mx



Resumen Corporativo

Métricas financieras (Ps. millones)	4T15	4T14	2015	2014
Total de ingresos	1,854.2	1,270.0	6,545.7	4,504.7
Ingresos por arrendamiento operativo	1,558.3	1,059.7	5,480.7	3,648.6
Ingresos por intereses	241.5	142.2	747.4	472.9
Otros beneficios por arrendamiento	54.4	68.1	317.6	383.2
Gastos por intereses y otros	(1,361.6)	(963.5)	(4,724.8)	(3,414.7)
Gastos por intereses	(354.9)	(243.1)	(1,192.8)	(839.7)
Depreciación	(946.7)	(682.5)	(3,183.6)	(2,150.1)
Otros gastos por arrendamiento operativo	(60.0)	(38.0)	(348.3)	(425.0)
Margen financiero	492.6	306.5	1,820.9	1,089.9
Índice de eficiencia	48.0%	57.9%	39.5%	49.5%
Resultado de la operación	242.4	238.4	1,423.7	704.8
Utilidad neta	238.1	156.6	1,093.5	482.4
Margen neto	12.8%	12.3%	16.7%	10.7%
Métricas operativas (Ps. millones)			2015	2014
Total de activos			25,029.7	15,348.1
Incremento			63.1%	
Disponibilidades y derivados			3,599.7	1,430.2
Pasivo total			20,683.2	13,812.7
Capital contable			4,346.6	1,535.4
Portafolio total			18,855.1	11,488.3
Incremento			64.1%	
Portafolio de arrendamiento			13,666.0	8,779.8
Incremento			55.7%	
Portafolio de factoraje			2,126.4	1,294.7
Incremento			64.2%	
Crédito automotriz y otros			3,062.7	1,413.7
Incremento			116.6%	
Índice de cartera vencida			0.59%	0.61%
Deuda financiera			19,046.4	12,596.9
Intereses corto plazo			192.3	166.6
Notas internacionales			6,356.8	5,887.2
Bursatilizaciones (ABS)			7,000.0	4,088.6
Certificados bursátiles			0.0	0.0
Deuda bancaria			5,497.3	2,454.5
Retorno/Apalancamiento			2015	2014
ROAA			5.1%	3.7%
ROAE			30.4%	36.1%
Capitalización (capital contable/activos)			17.4%	10.0%
Apalancamiento total (excl. ABS)			3.1	6.3
Apalancamiento financiero (excl. ABS)			2.8	5.5



Comentario del Director General:

Nuevamente UNIFIN mantuvo el ritmo de crecimiento esperado, cumpliendo con los objetivos planteados para el trimestre y ejercicio 2015. Se resalta la importancia de haber cumplido con dichos objetivos considerando las condiciones adversas suscitadas en los mercados globales y el entorno local, además de importantes afectaciones a los precios de los *commodities* así como otras variables económicas.

El 2015 resultó ser un gran año para la Compañía, tanto de manera cuantitativa como cualitativa, donde podemos destacar eventos como la Oferta Pública Inicial (OPI), la apertura de 3 oficinas regionales, incrementos en las calificaciones por parte de Standard & Poor's, Fitch Ratings y HR Ratings y por último haber recibido distintivos como; Empresa Socialmente Responsable, Best Place to Work, Empresa de Arrendamiento No. 1 en Latinoamérica y *Entrepreneur of the Year*.

En el cuarto trimestre del 2015, la utilidad neta de UNIFIN alcanzó Ps. 238.1 millones, un incremento de 52.0% con respecto a Ps. 156.6 millones registrados al final de diciembre de 2014. Adicionalmente, durante el año 2015 la utilidad neta de la Compañía incrementó a Ps. 1,093.5 millones, 126.7% por arriba de los Ps. 482.4 millones reportados en 2014.

El resultado neto fue impulsado principalmente por el incremento en los ingresos, derivado de un crecimiento de 64.1% de la cartera de crédito total, la cual alcanzó Ps. 18,855.1 millones para el cierre de 2015, comparado a Ps. 11,488.3 millones reportados durante el año anterior, así como un incremento en nuestro margen financiero, producto de un estricto control gastos y a la política de fondeo de la Compañía.

Los índices financieros al cierre del 4T15 presentaron una gran mejoría en comparación con el mismo periodo del 2014. El índice de capitalización creció 7.4 puntos porcentuales y el ROAA creció 1.4 puntos porcentuales, el índice de eficiencia pasó de 49.5% al 39.5%, los gastos de operación representaron 10.7% de los ingresos totales comparado con 11.9% reportado al cierre del 2014; por último el apalancamiento total disminuyó 50.3% representando 3.1 veces el capital contable de la Compañía.

UNIFIN tiene la vista puesta en 2016, continuaremos atendiendo al mercado PYME en México bajo la actual estrategia de prudencia operativa y siempre teniendo presentes nuestros tres principales pilares; crecimiento, rentabilidad y el más importante la sanidad financiera de la Compañía.

Luis Barroso, Director General

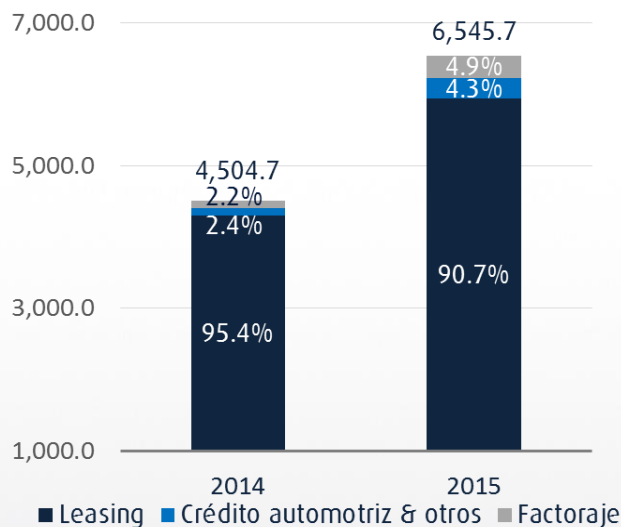


Resumen del Estado de Resultados

	4T15	4T14	% Var	2015	2014	% Var
Cifras en Ps. millones						
Ingresos totales	1,854.2	1,270.0	46.0%	6,545.7	4,504.7	45.3%
Depreciación de bienes en arrendamiento	(946.7)	(682.5)	38.7%	(3,183.6)	(2,150.1)	48.1%
Gastos por intereses y otros gastos	(414.9)	(281.0)	47.6%	(1,541.2)	(1,264.6)	21.9%
Margen financiero	492.6	306.5	60.7%	1,820.9	1,089.9	67.1%
Resultado por intermediación	0.0	11.3	(100.0%)	335.2	11.3	100.0%
Gastos de administración y promoción	(231.1)	(186.8)	23.7%	(703.4)	(535.1)	31.4%
Resultado de la operación	242.4	238.4	1.7%	1,423.7	704.8	102.0%
Impuestos a la utilidad	(4.2)	(81.8)	(94.9%)	(328.8)	(222.4)	47.9%
Resultado neto consolidado	238.1	156.6	52.0%	1,093.5	482.4	126.7%

Discusión del Estado de Resultados

Distribución de Ingresos Totales



Ingresos totales están compuestos por i) ingresos de rentas por arrendamiento operativo, ii) ingresos por intereses, principalmente derivados del volumen de operación de factoraje y crédito automotriz y iii) otros beneficios por arrendamiento, compuesto principalmente por el ingreso proveniente de la venta de activos al final del contrato, así como seguros y comisiones.

Los ingresos totales incrementaron 46.0% a Ps. 1,854.2 millones durante el 4T15 desde Ps. 1,270.0 millones alcanzados en el 4T14. Durante 2015 los ingresos totales aumentaron 45.3% a Ps. 6,545.7 millones de Ps. 4,504.7 millones. Tanto para el 4T15 como al cierre del ejercicio, el incremento se explica por el crecimiento en los volúmenes de operación de nuestros 3 productos, arrendamiento puro, factoraje financiero y crédito automotriz.

El incremento en los ingresos totales durante el 4T15 y 2015 se debe principalmente al crecimiento de la cartera de arrendamiento operativo de la Compañía, así como el incremento en el volumen de operación de factoraje y crédito automotriz y otros créditos.

En particular, los ingresos por arrendamiento operativo del 4T15 alcanzaron Ps. 1,558.3 millones un incremento de Ps. 498.6 millones ó 47.0% comparados con Ps. 1,059.7 millones reportados en 4T14 que se explica por el crecimiento en el portafolio de arrendamiento de la Compañía año con año. Ingresos por intereses incrementaron 69.8% alcanzando Ps. 241.5 millones derivado al importante crecimiento en las operaciones de factoraje financiero y crédito automotriz, durante el trimestre.

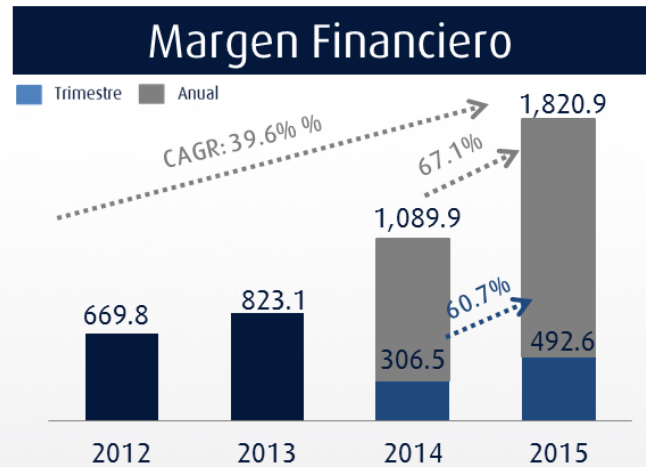
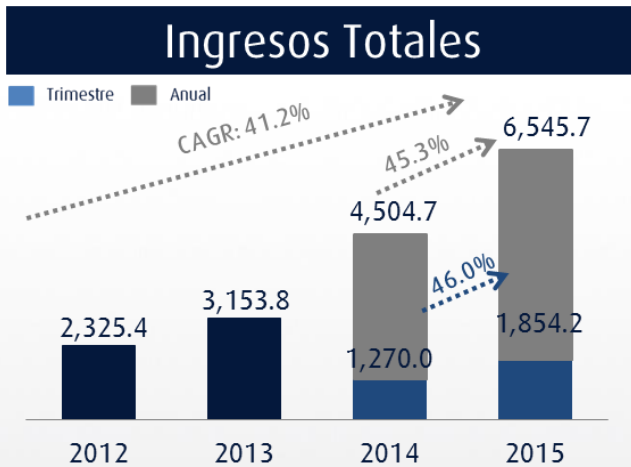


Otros beneficios por arrendamiento representaron al 4T15 Ps. 54.4 millones, un decremento de 20.1% en comparación con el 4T14, este decremento se explica principalmente por la venta programada de activo fijo al final del contrato de arrendamiento (valores residuales).

Al cierre de 2015, los ingresos por arrendamiento operativo fueron Ps. 5,480.7 millones, 50.2% por encima de lo reportado al cierre del 2014, ingresos por intereses fueron de Ps. 747.4 millones, 58.1% mayor al cierre del ejercicio anterior y otros beneficios por arrendamiento Ps. 317.6 millones, con un decremento de -17.1% comparado con 2014.

Depreciación de bienes en arrendamiento operativo representó Ps. 946.7 millones para el 4T15, un incremento de 38.7% comparado con el 4T14. Dicho incremento está directamente relacionado con el crecimiento del negocio de arrendamiento ya que todo el activo arrendado es propiedad la Compañía. Durante 2015 la depreciación de los activos bajo arrendamiento operativo aumentó 48.1% a Ps. 3,183.6 millones de Ps. 2,150.1 millones en 2014.

Gastos por intereses y otros gastos, los cuales incluyen gastos por intereses y otros gastos por arrendamiento, que representan principalmente el costo de ventas de los activos transmitidos al final de la vigencia de los contratos respectivos. El rubro de intereses y otros gastos por arrendamiento subió 47.6% a Ps. 414.9 millones durante el 4T15, comparado a Ps. 281.0 millones del 4T14. El rubro de intereses y otros gastos durante 2015 pasó a Ps. 1,541.2 millones o 21.9% comparado con Ps. 1,264.6 millones en 2014, debido principalmente al incremento en los pasivos financieros de la Compañía y a las ventas programadas de activos fijos durante el ejercicio.

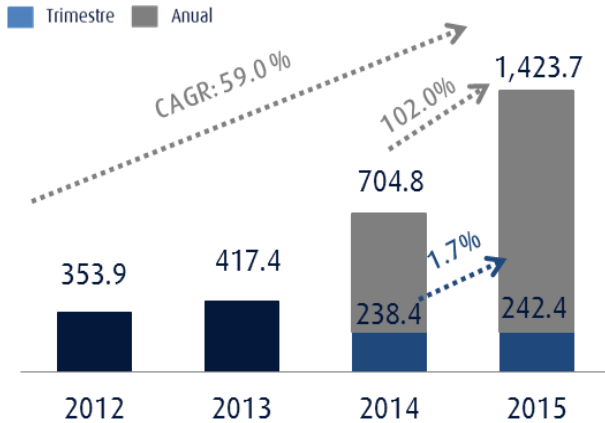


Margen financiero, calculado como ingresos totales menos depreciación de activos bajo contrato de arrendamiento, gastos por intereses y otros gastos, fue Ps. 492.6 millones en el 4T15, un incremento de 60.7% comparado a Ps. 306.5 millones en el 4T14, mismo que se explica principalmente por el incremento en los ingresos del negocio de arrendamiento y los ingresos por intereses de factoraje y crédito automotriz de la Compañía. Durante 2015 el margen financiero aumentó 67.1% a Ps. 1,820.9 millones de Ps. 1,089.9 millones en 2014.



Gastos de administración y promoción aumentaron de Ps. 186.8 millones a Ps. 231.1 millones durante el 4T15, equivalente a un aumento de Ps. 44.3 millones debido a i) crecimiento en la nómina, y ii) gastos de mercadotecnia y promoción. Durante 2015, dichos gastos representaron Ps. 703.4 millones, un incremento de 31.4% de Ps. 535.1 millones en 2014. Asimismo los gastos de administración y promoción como porcentaje de los ingresos totales disminuyeron de 11.9% a 10.7%.

Resultado de la Operación



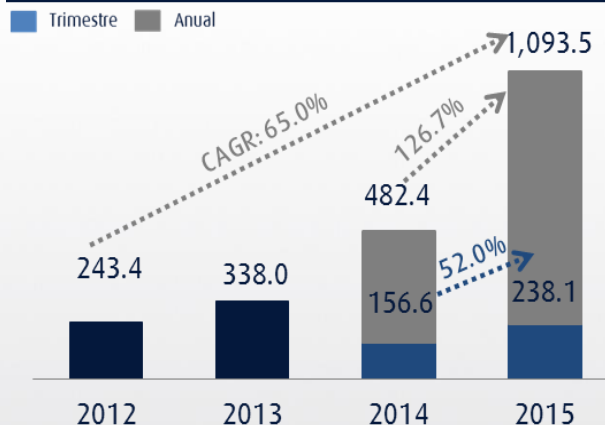
Resultado de la operación fue Ps. 242.4 millones durante el 4T15, un incremento de 1.7% de Ps. 238.4 millones en el 4T14.

Es importante resaltar que durante el 4T14, se registraron Ps. 99.5 millones por concepto de ingresos extraordinarios a la operación de la Compañía. El Resultado de la operación neto de ingresos extraordinarios correspondiente al 4T14 fue de Ps. 138.9 millones que comparan con los Ps. 242.4 millones reportados en el 4T15, un incremento de 74.5%

Durante 2015 el resultado de la operación aumentó 102.0% a Ps. 1,423.7 millones de Ps. 704.8 millones

en 2014. En 2015 y 2014 se registraron ingresos extraordinarios en operación por Ps. 331.0 millones y Ps. 139.5 millones respectivamente. El resultado de la operación neto de eventos extraordinarios del 2015 fue de Ps. 1,092.7 millones y de Ps. 565.3 millones en 2014, un incremento de 93.3%. Esta variación se debe al aumento en los ingresos por arrendamiento, ingresos por intereses y mejoras en la eficiencia de la Compañía.

Resultado Neto



Resultado neto consolidado creció 52.0% a Ps. 238.1 millones durante el 4T15, comparado a Ps. 156.6 millones en el 4T14, como resultado del crecimiento en los volúmenes de operación de nuestros productos y la mejora en los márgenes financieros logrados en el año. Es importante resaltar que durante este trimestre el resultado neto alcanzado, proviene de la operación del negocio, es decir no existen eventos extraordinarios a la operación, a diferencia de lo reportado en el 4T14 donde se registraron ingresos extraordinarios netos por Ps. 69.7 millones, derivado de las acciones descritas en el rubro de resultado de la operación.

El resultado neto durante 2015 creció a Ps. 1,093.5 millones, un aumento de 126.7% con respecto a la utilidad neta de Ps. 482.4 millones registrada en 2014. Excluyendo los ingresos extraordinarios que tuvieron un impacto positivo en la utilidad neta durante los primeros 9 meses del 2015, la utilidad neta proveniente de las operaciones de la Compañía fue de Ps. 861.8 millones, un aumento de 124.0% con respecto a Ps. 384.7 millones – neto de operaciones extraordinarias – registrados en 2014.

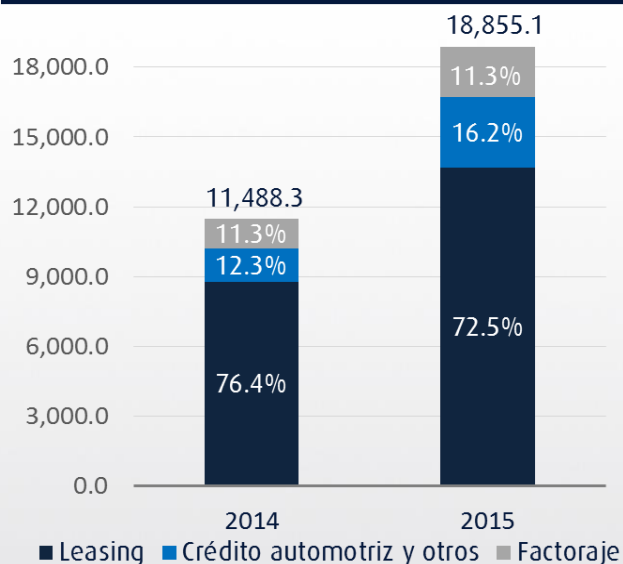


Resumen del Balance General

Cifras en Ps. millones	2015	2014	Var. %
Activos			
Disponibilidades	1,457.8	573.7	154.1%
Derivados de cobertura y caps	2,141.9	856.4	150.1%
Cartera de crédito vigente	5,602.7	3,004.3	86.5%
Cartera de crédito vencida	110.9	70.2	58.0%
Total cartera de crédito	5,713.6	3,074.5	85.8%
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	14,080.4	9,610.7	46.5%
Total otros activos	1,257.1	963.4	30.5%
Total activo	25,029.7	15,348.1	63.1%
Pasivo y capital contable			
Pasivos bursátiles y bancarios totales	19,046.4	12,596.9	51.2%
Total otras cuentas por pagar	1,636.8	1,215.9	34.6%
Total pasivo	20,683.2	13,812.7	49.7%
Capital contable	4,346.6	1,535.4	183.1%
Total pasivo y capital contable	25,029.7	15,348.1	63.1%
Cuentas de orden	13,141.5	8,413.8	56.2%

Discusión del Balance General

Distribución del Portafolio



Cartera de crédito total está compuesta por i) la cartera de crédito vigente, más la cartera de crédito vencida y ii) cuentas de orden, que incluyen las rentas por devengar de la cartera de arrendamiento de la Compañía.

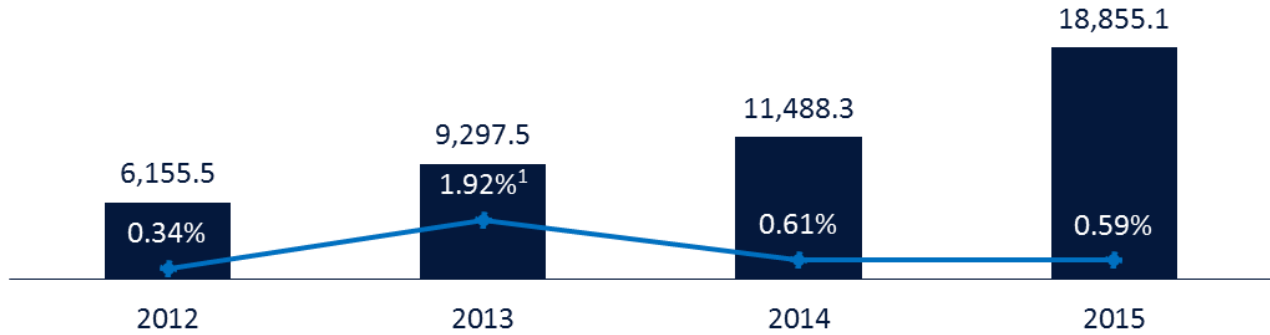
El portafolio total alcanzó Ps. 18,855.1 millones en 2015, un incremento de 64.1% comparado a Ps. 11,488.3 millones reportados en 2014. La cartera de crédito vigente, excluyendo cuentas de orden, fue Ps. 5,713.6 millones. La cartera de crédito vencida representó Ps. 110.9 millones y las rentas por devengar en las cuentas de orden fueron Ps. 13,141.5 millones.

El principal producto de la Compañía es el arrendamiento operativo que representa 72.5% del portafolio total, factoraje representa el 11.3% y crédito automotriz y otros créditos 16.2% (ver sección: **Resumen por Línea de Negocio**).



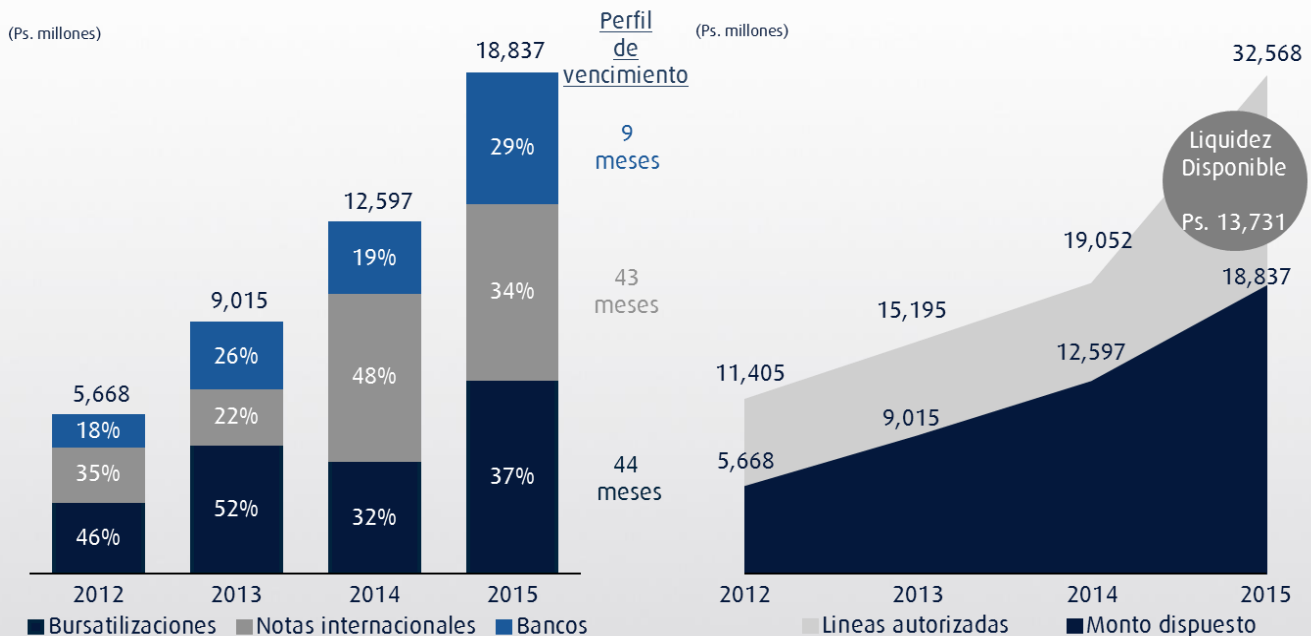
Cartera vencida representó Ps. 110.9 millones. El índice de cartera vencida (“*NPL ratio*” en inglés) (calculado como la cartera de crédito vencida dividida por la cartera de crédito total) fue de 0.59% en 2015 vs. 0.61% en 2014. Es importante reiterar que para UNIFIN es muy importante mantener el pilar de Sanidad Financiera del negocio. La siguiente gráfica muestra el índice de cartera vencida en comparación del portafolio total.

¹Incluye un vencimiento extraordinario de una cuenta de factoraje que se cobró completamente en 2014.



Activos totales representaron Ps. 25,029.7 millones al cierre de 2015, un incremento de 63.1% con respecto a Ps. 15,348.1 millones reportados en 2014. Este incremento se debe primordialmente al crecimiento de la cartera de crédito neta, de los activos fijos netos y a la liquidez e instrumentos financieros derivados (“IFD’s”) de cobertura.

Pasivos bursátiles y bancarios aumentaron 51.2%, de Ps. 12,596.9 millones reportados al final de 2014 a Ps. 19,046.4 millones (incluyendo intereses devengados) al final del 2015. El incremento se atribuye principalmente al crecimiento de las operaciones de la Compañía en conjunto con las variaciones registradas en el tipo de cambio peso-dólar que afectan el pasivo registrado en el Balance General relacionado a las Notas Internacionales emitidas por la Compañía. **La totalidad del principal y los pagos de intereses de la deuda en dólares de UNIFIN está 100.0% cubierta por los instrumentos financieros derivados (“IFD’s”) de cobertura.** La composición de la deuda de la Compañía se detalla a continuación:



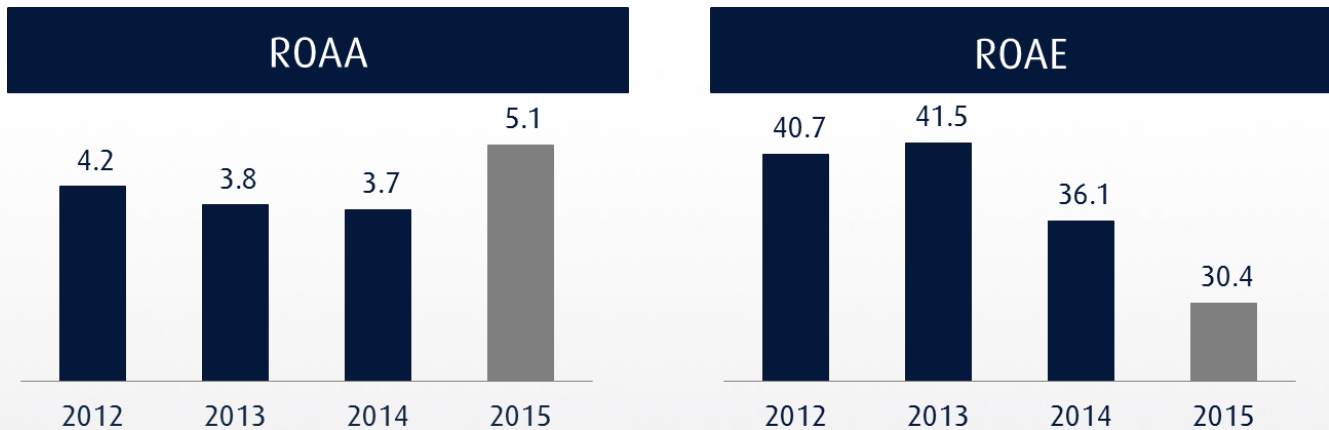
La principal fuente de fondeo de la Compañía está integrada por las bursatilizaciones de su cartera de arrendamiento puro, la cual constituye financiamiento *sin recurso* para la Compañía por lo que no computa para los cálculos de apalancamiento. Las bursatilizaciones se encuentran reflejadas dentro del Balance General como Pasivos Financieros y la cartera bursatilizada está incluida en las Cuentas de Orden en el Balance General debido a principios contables aplicables a la Compañía.

Pasivo total alcanzó Ps. 20,683.2 millones a cierre de 2015, un incremento del 49.7% con respecto a Ps. 13,812.7 millones reportados al cierre del ejercicio anterior. Esta variación se debe principalmente al crecimiento de los pasivos financieros de la Compañía, derivado del crecimiento que ha tenido la operación del negocio.

Capital contable se incrementó en Ps. 2,811.2 millones o 183.1% para alcanzar Ps. 4,346.6 millones al final de 2015. El aumento se debe primordialmente a la Oferta Pública Inicial (“OPI”) de fecha 22 de mayo de 2015 y la capacidad de la Compañía para generar utilidades durante el ejercicio. Es importante mencionar que el capital contable se vio afectado por la valuación de mercado de nuestros instrumentos financieros derivados de *cobertura* equivalente a Ps. 81.3 millones, este impacto es producto del cambio de registro contable de los (“IFD’s”), que durante el pasado trimestre (3T15), pasaron a ser “**derivados con fines de negociación**” a “**derivados con fines de cobertura**”.

Razones Financieras

El retorno sobre el activo (“ROAA”) de 2015 fue 5.1%, mostrando un incremento de 1.4 puntos porcentuales con respecto al ROAA de 3.7% en el 2014. El retorno sobre el capital (“ROAE”) fue 30.4% al 2015, un decremento de 5.7 puntos porcentuales con respecto al ROAE de 36.1% en el 2014.

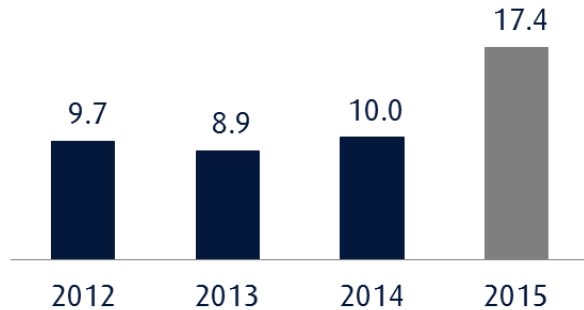


El Índice de capitalización de UNIFIN (capital/activos) fue 17.4% en 2015, comparado a 10.0% en el 2014. Este crecimiento se atribuye mayormente al incremento de capital generado por la OPI y las utilidades generadas por la empresa.

El índice de apalancamiento financiero (pasivos financieros excl. bursatilizaciones/capital contable) de UNIFIN durante el 2015 se redujo a 2.8x, comparado a 5.5x en el 2014. La reducción se debe principalmente al incremento del capital contable que se recaudó con la OPI y a generación de utilidades de la Compañía. El índice de apalancamiento total (pasivos totales excl. bursatilizaciones/capital contable) de la Compañía fue 3.1x al cierre del 2015 comparado al índice de 6.3x del 2014.

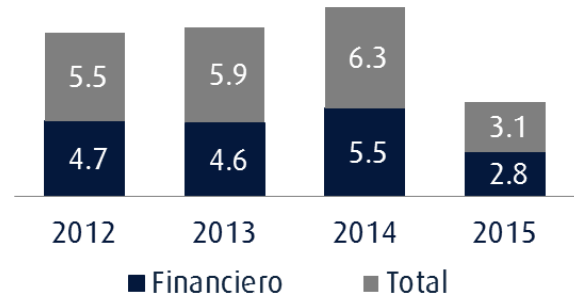


Capitalización



Apalancamiento

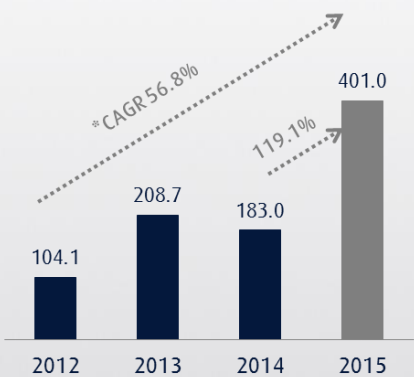
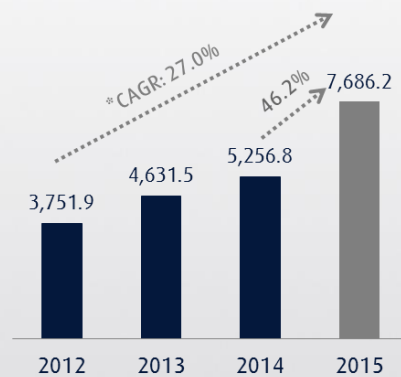
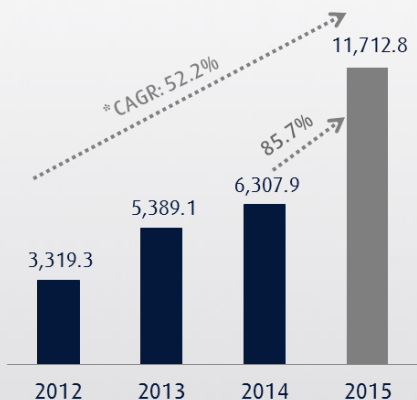
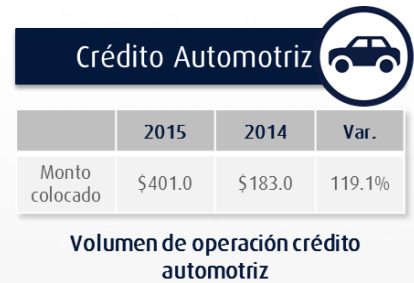
(Bursatilizaciones no incluidas)



Resumen por Línea de Negocio

El volumen de operación de **Arrendamiento operativo** se incrementó en 85.7%, alcanzando Ps. 11,712.8 millones al cierre de 2015, comparado a Ps. 6,307.9 al cierre 2014. El **portafolio de arrendamiento operativo** incrementó 55.7% o Ps. 4,886.2 millones en comparación con 2014. Con esta cifra el portafolio total de arrendamiento alcanzó Ps. 13,666.0 millones al cierre de 2015.

Factoraje financiero aumentó su volumen de operación en 46.2% a Ps. 7,686.2 millones al cierre de 2015, comparado con Ps. 5,258.8 millones reportados en diciembre de 2014. El **saldo del portafolio de factoraje financiero** se incrementó en 64.2%, alcanzando Ps. 2,126.4 millones al cierre de 2015, comparado con Ps. 1,294.7 millones alcanzados 2014.



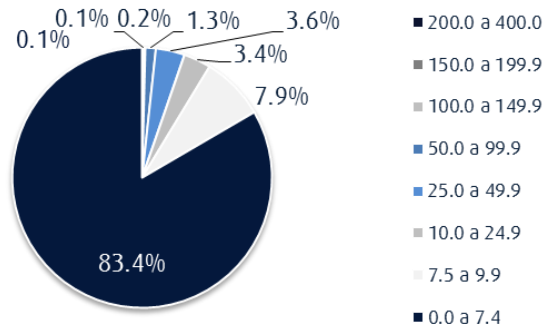
Crédito automotriz incrementó su volumen de operación en 119.1% de Ps. 183.0 millones alcanzados en 2014 a Ps. 401.0 millones al cierre de 2015. El **portafolio de crédito automotriz y otros créditos** aumentó a Ps. 3,062.7 millones, un incremento de 116.6% comparado a Ps. 1,413.7 millones al cierre de 2014.

Composición del Portafolio

Para UNIFIN es muy importante mantener la sanidad financiera del negocio, es por esto que continuamente se monitorea la composición del portafolio con el objetivo de mantener una amplia diversificación en torno a la exposición a sus clientes, así como a los diferentes sectores económicos y zonas geográficas.

Composición del Portafolio por Cliente

Monto Línea (Ps. millones)	No. Clientes	%
200.0 - 400.0	6	0.1%
150.0 - 199.9	6	0.1%
100.0 - 149.9	10	0.2%
50.0 - 99.9	51	1.3%
25.0 - 49.9	144	3.6%
10.0 - 24.9	137	3.4%
7.5 - 9.9	319	7.9%
0.0 - 7.4	3,377	83.4%
Total	4,050	100.0%



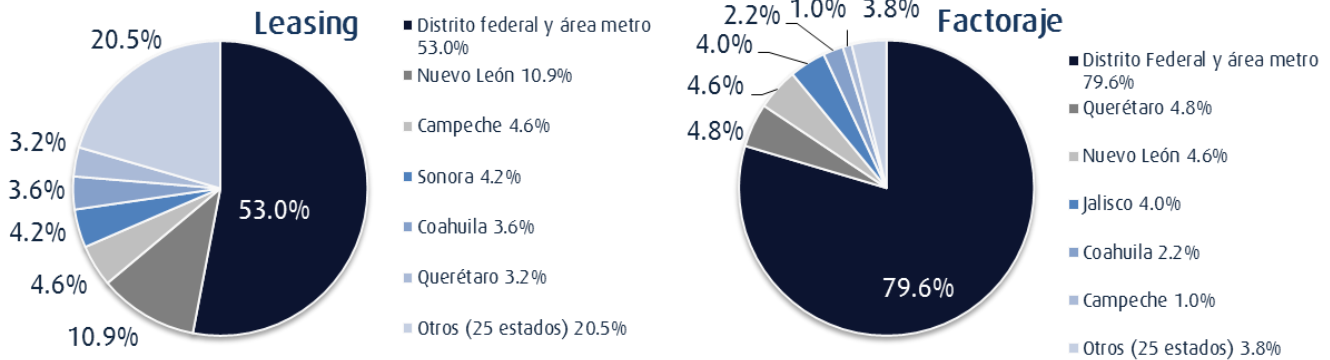
El portafolio de UNIFIN no presenta concentraciones, es por eso que al cierre del 2015 el principal cliente de UNIFIN representa 2.0% (Ps. 381.8 millones) del portafolio total. Asimismo, 83.4% de los clientes de la Compañía cuentan con líneas de crédito autorizadas inferiores a Ps. 7.5 millones, demostrando bajos niveles de exposición a riesgos por concentración de clientes y la diversificación de su portafolio.

A continuación se detalla la exposición de clientes de UNIFIN por rangos de líneas de crédito vigentes, así como por sector económico y zona geográfica:

Sector Económico



Zona Geográfica



Comportamiento de la Acción

El precio de mercado de la acción "UNIFIN A", incrementó 38.02% durante el 4T15 alcanzando Ps. 53.26 comparado con Ps. 38.59 al cierre del 3T15. El rendimiento sobre el precio de la acción desde el 22 de mayo de 2015 fue de 90.21% por arriba de su precio inicial de Ps. 28.00 por acción.

El volumen de acciones operado durante 4T15 fue de 48.3 millones de acciones, lo cual representa un monto de Ps. 2,421.4 millones. En el 2015, el volumen de acciones operado fue de 165.2 millones que representa un monto de Ps. 6,398.3 millones. El promedio del volumen diario operado de la acción del 1 de octubre al 31 de diciembre fue de 0.8 millones de acciones, mientras que el promedio del volumen diario operado de la acción del 22 de mayo al 31 de diciembre fue de 1.1 millones de acciones.



Cobertura de Analistas

Institución	Analista	Tipo	e-mail	Teléfono
Actinver	Enrique Mendoza	Capitales	emendoza@actinver.com.mx	+52-55-1103-6699
Bx+	José María Flores	Capitales	jflores@vepormas.com	+52-55-5625-1500
Citibank	Daniel Abut	Capitales	daniel.abut@citi.com	+1-212-816-7516
Credit Suisse	Víctor Schabbel	Capitales	victor.schabbel@credit-suisse.com	+55-11-3701-6337
NAU Securities	Iñigo Vega	Capitales	inigovega@nau-securities.com	+44-207-947-517
UBS	Frederic De Mariz	Capitales	frederic.de-mariz@ubs.com	+55-11-3513-6511
Mizuho	John Haugh	Deuda	john.haugh@us.mizuho-sc.com	+1-212-205-7713

Acerca de UNIFIN

UNIFIN es la empresa líder que opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México, como empresa no-bancaria de servicios financieros. Las principales líneas de negocio de UNIFIN son: arrendamiento operativo, factoraje y crédito automotriz y otros créditos. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo UNIFIN otorga arrendamientos para todo tipo de maquinaria y equipo, vehículos de transporte (incluyendo automóviles, camiones, helicópteros, aviones y embarcaciones) y otros activos de diversas industrias. UNIFIN, a través de su negocio de factoraje, proporciona a sus clientes soluciones financieras y de liquidez, adquiriendo o desconectando cuentas por cobrar a sus clientes o, en su caso, de los proveedores de sus clientes. La línea de crédito automotriz de UNIFIN está dedicada principalmente al otorgamiento de créditos para la adquisición de vehículos nuevos o usados.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, SAPI de CV, SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea", y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente, Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.



Estado de Resultados

Cifras en Ps. millones	4T15	4T14	% Var	2015	2014	% Var
Ingresos por arrendamiento operativo	1,558.3	1,059.7	47.0%	5,480.7	3,648.6	50.2%
Ingresos por intereses	241.5	142.2	69.8%	747.4	472.9	58.1%
Otros beneficios por arrendamiento	54.4	68.1	(20.1%)	317.6	383.2	(17.1%)
Ingresos totales	1,854.2	1,270.0	46.0%	6,545.7	4,504.7	45.3%
Depreciación de bienes en arrendamiento	(946.7)	(682.5)	38.7%	(3,183.6)	(2,150.1)	48.1%
Gastos por intereses	(354.9)	(243.1)	46.0%	(1,192.8)	(839.7)	42.1%
Otros gastos por arrendamiento	(60.0)	(38.0)	57.9%	(348.3)	(425.0)	(18.0%)
Egresos totales	(1,361.6)	(963.5)	41.3%	(4,724.8)	(3,414.7)	38.4%
Margen financiero	492.6	306.5	60.7%	1,820.9	1,089.9	67.1%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(12.0)	(10.0)	0.0%	(27.0)	30.0	(190.0%)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	480.6	296.5	62.1%	1,793.9	1,119.9	60.2%
Comisiones y tarifas pagadas - Neto	(11.7)	16.1	(172.4%)	(38.6)	(10.0)	285.1%
Resultado por intermediación	0.0	11.3	(100.0%)	335.2	11.3	100.0%
Otros ingresos de la operación - Neto	4.5	101.4	(95.6%)	36.6	118.7	(69.1%)
Gastos de administración y promoción	(231.1)	(186.8)	23.7%	(703.4)	(535.1)	31.4%
Resultado de la operación	242.4	238.4	1.7%	1,423.7	704.8	102.0%
Valuación de otras inversiones permanentes	0.0	0.0	0.0%	0.0	0.0	0.0%
Resultado antes de impuestos a la utilidad	242.4	238.4	1.7%	1,423.7	704.8	102.0%
Impuestos a la utilidad causados	(151.5)	(199.2)	(23.9%)	(585.5)	(456.5)	28.3%
Impuestos a la utilidad diferidos	147.3	117.4	25.5%	256.7	234.2	9.6%
Impuestos a la utilidad	(4.2)	(81.8)	(94.9%)	(328.8)	(222.4)	47.9%
Participación de subsidiarias y asociadas	(0.1)	0.0	0.0%	(1.4)	0.0	0.0%
Resultado neto consolidado	238.1	156.6	52.0%	1,093.5	482.4	126.7%



Balance General

Cifras en Ps. millones	2015	2014	Var. %
Activo			
Disponibilidades	1,457.8	573.7	154.1%
Derivados de cobertura y caps	2,141.9	856.4	150.1%
Créditos comerciales	5,174.1	2,767.6	86.9%
Créditos de consumo	428.6	236.7	81.1%
Cartera de crédito vigente	5,602.7	3,004.3	86.5%
Cartera de crédito vencida	110.9	70.2	58.0%
Total cartera de crédito	5,713.6	3,074.5	85.8%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(114.2)	(88.1)	29.6%
Cartera de crédito neto	5,599.3	2,986.3	87.5%
Otras cuentas por cobrar	282.0	211.9	33.1%
Bienes adjudicados	197.3	130.6	51.0%
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	14,080.4	9,610.7	46.5%
Inversiones permanentes en acciones	14.0	14.9	(6.6%)
Cargos diferidos y pagos anticipados	451.5	406.0	11.2%
Otros activos de largo plazo	6.8	11.6	(41.6%)
Impuestos diferidos	798.7	545.8	46.3%
Total otros activos	1,257.1	963.4	30.5%
Total activo	25,029.7	15,348.1	63.1%
Pasivo y Capital Contable			
Intereses corto plazo	192.3	166.6	15.4%
Bursatilizaciones	7,000.0	4,088.6	71.2%
Notas Internacionales	6,356.8	5,887.2	8.0%
Total pasivos bursátiles	13,549.1	10,142.4	33.6%
Préstamos bancarios corto plazo	4,716.7	2,061.7	128.8%
Préstamos bancarios largo plazo	780.6	392.8	98.7%
Total préstamos bancarios	5,497.3	2,454.5	124.0%
Impuestos a la utilidad por pagar	30.7	100.2	(69.4%)
Proveedores	1,241.8	815.0	52.4%
Cuentas por pagar	125.7	167.3	(24.9%)
Créditos diferidos	238.6	133.3	78.9%
Total otras cuentas por pagar	1,636.8	1,215.9	34.6%
Pasivo total	20,683.2	13,812.7	49.7%
Capital Contable			
Capital social	2,899.0	1,000.0	189.9%
Reservas de capital	70.3	46.2	52.2%
Valuación de IFD de cobertura	(81.3)	0.0	(100.0%)
Resultado de ejercicios anteriores	365.0	6.7	5,328.2%
Resultado neto	1,093.5	482.4	126.7%
Participación controladora	4,346.6	1,535.3	183.1%
Participación no controladora	0.0	0.0	0.0%
Total capital contable	4,346.6	1,535.4	183.1%
Total pasivo y capital contable	25,029.7	15,348.1	63.1%
Cuentas de orden			
Rentas por devengar en fideicomiso	10,887.7	6,038.4	80.3%
Rentas por devengar propias	2,253.8	2,375.4	(5.1%)
Total cuentas de orden	13,141.5	8,413.8	56.2%



Conferencia Telefónica de UNIFIN para el Cuarto Trimestre de 2015

Fecha: 19 de febrero de 2015

Hora: 10:00 a.m. Nueva York / 9:00 a.m. México DF

Presentando a UNIFIN:

Sr. José María Muñiz, DGA de Relación Institucionales

Sr. Gerardo Mier y Terán, DGA de Administración y Finanzas

Sr. David Pernas, Subdirector Relación con Inversionistas

Para ingresar a la llamada, favor marcar:

1-800-311-9408 (participantes de EEUU)

0-1-800-847-7666 (participantes de México)

1-334-323-7224 (participantes internacionales)

Número de Llamada: 32548

Para escuchar la grabación de la llamada

(Disponible por 30 días)

Favor llamar a:

1-877-919-4059 (participantes de EEUU)

1-334-323-0140 (participantes internacionales)

Número de acceso: 34000493

